

Referat

19. august 2019

AB Thorsminde, vinduesudskiftning – Bygherremøde nr. 4

Dato: 19. august 2019

Tid: Kl. 19.30 til 21.00

Mødested: På gaden til gåtur og vinduesbesigtigelse. Herefter møde på kontoret / i gården

Deltagere:

AB Thorsminde: Lotte, Niels, Lilly Vibeke, Janne, Reem og Yousef

FH Rådgivning ApS: Fie

Besigtigelse

Gruppen var på gåtur i nabolaget og i foreningen for at se på forskellige vinduestyper: Traditionelle trævinduer, træ/aluvinduer, vinduer med koblede rammer og tre lag glas, sprosser i nederste ramme, hængsler, hjørnebånd, hasper mv. samt fuger og farver på vinduer og facader.

Følgende er besluttet:

- *Vinduestype: Træ / alu, dannebrosvinduer.* Træ på indersiden som de nuværende vinduer, pulverlakeret alu på ydersiden. Koster lidt mere i indkøb end et traditionelt trævindue, men skal ikke males hvert femte år. Er ikke så pænt, som traditionelt trævindue. Fie undersøger med en leverandør, om det kan fås med vandnæse mv. for at bløde lidt op på det flade udtryk.
- *Fuge:* Blød fuge
- *Hasper og kroge:* Som på de nuværende vinduer
- *Farver:* Hvid indvendig for alle vinduer. Hvid udvendigt med undtagelse af nr. 39 gade, hvor der benyttes blå som nuværende
- *Matteret glas på badeværelser:* Udføres ikke for at beboerne selv har mulighed for at vælge at sætte en folie op.
- *Indbrudssikring:* Der bestilles sikringsbeslag på vinduerne på gårdsiden i nr. 49, st. th. og st. tv.
- *Maling gadefacader:* Der indhentes pris på maling af det nederste af alle gadefacaderne, hvorefter der tages stilling, når prisen kendes. Facader males i samme farve som den nuværende, hvilket også er billigst.
- *Rengøring og rudepolering:* Indeholdes ikke i opgaven

Vinduer til kældre og erhverv på gårdsiden udskiftes ikke, trods tidligere beslutning om at skifte samtlige vinduer. De er i ok stand, og de vil med en gang maling kunne holde måske 10 år endnu. De vil kunne skiftes uden brug af stillads, når det er nødvendigt. Desuden slipper man for diverse koordinering med erhvervslejerne. Anslået besparelse for nye vinduer er kr. 200.000.

Murerarbejde i stueplan er udført inden sommerferien.

Mangler afklaring:

- Placering af byggeplads: Normalt har containere og mandskabsskure været placeret på rundboldbanen, hvilket ikke længere er muligt. Byggeplads må formodentligt placeres på gaden. Evt. kan vaskeriet benyttes til mandskabsskur.
- Fransk altandør hos Hilde: Besigtiges: Udskiftes / repareres?

Afklaring af behov for opdeling af økonomi for andelshavere samt bolig- og erhvervslejere

Punkt udgår med beslutningen om, at vinduer til erhverv på gårdsiden ikke skiftes. Økonomi til boliglejemål opgøres særskilt.

Administrators eventuelle byggesagsbehandling

Afklares senere i processen.

Eventuelt

Maling af vinduer til kældre og erhverv kan håndteres på arbejdsdage i foreningen.

Lotte er ved at undersøge, hvordan referater og projektmateriale kan komme på foreningens hjemmeside.

Næste møde

Mandag den 9. september 2019 kl. 19.00 hos Fie

Dagsorden: Tidsplan for udbud mv. samt budget. Færdiggørelse af udbudsmateriale.

FH Rådgivning ApS

Fie Hermansen